

D.09_PIANO DI MANUTENZIONE

Ubicazione: Località CASACCE, Comune di MOLLIA (VC)
Provincia di VERCELLI (Regione PIEMONTE)

Progetto: Mollia_MLL

-
-

Committente: Comune di Mollia
Via Roma 16, Mollia (VC)

-
-
-

Progettista: INGEGNERE STEFANO VANTAGGIATO
VIA ANTONIO CECHOV 50 20100 MILANO MI
3407953208
stefano@riadatto.it

SOMMARIO

PREMESSA:	3
DESCRIZIONE DELL'OPERA:	3
MANUALE D'USO:	3
STRUTTURA N. 1 - TRAVI DI FONDAZIONE	3
STRUTTURA N. 2 - PARETI IN MURATURA PORTANTE CONSOLIDATI	4
STRUTTURA N. 3 - TRAVI IN C.A.	4
STRUTTURA N. 4 - TRAVI IN LEGNO	5
MANUALE DI MANUTENZIONE:	5
STRUTTURA N. 1 - TRAVI DI FONDAZIONE	5
STRUTTURA N. 2 - PARETI IN MURATURA PORTANTE CONSOLIDATI	6
STRUTTURA N. 3 - TRAVI IN C.A.	7
STRUTTURA N. 4 - TRAVI IN LEGNO	7
CONCLUSIONI	8

PREMESSA:

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione è costituito dai seguenti documenti operativi:

- il manuale d'uso;
- il manuale di manutenzione comprensivo del programma di manutenzione.

DESCRIZIONE DELL'OPERA:

L'opera è un edificio esistente, sito in CASACCE, MOLLIA (prov. di VERCELLI).

Tipologia costruttiva: è un edificio multipiano con struttura in muratura portante.

Destinazione d'uso: residenziale.

MANUALE D'USO:

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti dell'opera, con particolare riferimento alle parti che possono generare rischi per un uso scorretto. Il manuale d'uso contiene informazioni sulla collocazione delle parti interessate nell'intervento, la loro rappresentazione grafica, descrizione e modalità di uso corretto.

STRUTTURA N. 1 - TRAVI DI FONDAZIONE

Descrizione:

Strutture di fondazione organizzate in grigliati di travi poste a diretto contatto con il terreno.

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

INTERVENTI LOCALI SU FABBRICATO ESISTENTE A MOLLIA

Modalità d'uso corretto:

Trasferimento delle sollecitazioni statiche e sismiche della struttura al terreno, entro i limiti di pressioni e cedimenti imposti dal progetto.

STRUTTURA N. 2 - PARETI IN MURATURA PORTANTE CONSOLIDATI

Descrizione:

Strutture verticali portanti realizzate in pietra disordinata, consolidati con sistema tipo Reticola Plus FibreNet.

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto:

Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

STRUTTURA N. 3 - TRAVI IN C.A.

Descrizione:

Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi dei solai a pilastri o pareti

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto:

Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

STRUTTURA N. 4 - TRAVI IN LEGNO

Descrizione:

Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi a pilastri o pareti

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto:

Trasferire i carichi dei solai alle strutture verticali.

MANUALE DI MANUTENZIONE:

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti dell'intervento. Esso contiene il livello minimo accettabile delle prestazioni, le anomalie riscontrabili, le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente e quelle che non lo sono.

Il programma di manutenzione fissa delle manutenzioni e dei controlli da eseguire in seguito a scadenze preventivamente fissate.

STRUTTURA N. 1 - TRAVI DI FONDAZIONE

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni:

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili:

Cedimenti, lesioni alla sovrastruttura, causati da mutamenti delle condizioni del terreno dovuti a cause quali: variazione della falda freatica, rottura di fognature o condutture idriche in prossimità della fondazione, ecc.

INTERVENTI LOCALI SU FABBRICATO ESISTENTE A MOLLIA

Tipo di controllo:

Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore:

Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento:

Opere di consolidamento del terreno o della struttura da decidersi dopo indagini specifiche.

Periodicità degli interventi e operatore:

Quando necessario, effettuato da personale specializzato

STRUTTURA N. 2 - PARETI IN MURATURA PORTANTE CONSOLIDATI

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni:

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali conformi dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili:

Deterioramento per esposizione agli agenti atmosferici: scrostamento dello strato superficiale della malta dell'intonaco armato.

Tipo di controllo:

Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore:

Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento:

Rifacimento totale o parziale del sistema di rinforzo.

Periodicità degli interventi e operatore:

Quando necessario, effettuato da personale specializzato

STRUTTURA N. 3 - TRAVI IN C.A.

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni:

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili:

Lesioni, disgregazione dello strato esterno di calcestruzzo con esposizione dell'armatura.

Tipo di controllo:

Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore:

Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento:

Trattamento delle armature e ripristino della superficie con malte per riparazione a ritiro controllato.

Periodicità degli interventi e operatore:

Quando necessario, effettuato da personale specializzato

STRUTTURA N. 4 - TRAVI IN LEGNO

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni:

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con legno conforme dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili:

Deterioramento per esposizione agli agenti atmosferici; attacco da parte di parassiti.

INTERVENTI LOCALI SU FABBRICATO ESISTENTE A MOLLIA

Tipo di controllo:

Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore:

Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento:

Applicazione di prodotti protettivi impregnanti; trattamento con prodotti antitarlo

Periodicità degli interventi e operatore:

Ogni 5 anni, effettuato da personale specializzato

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Ing. Stefano Vantaggiato, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n° 31571, quale progettista delle opere strutturali

DICHIARA

che tutte le opere strutturali sono state calcolate e progettate a norma della Scienza delle Costruzioni ed in osservanza delle vigenti disposizioni di Legge.

Dichiara inoltre che tutti gli elaborati allegati sono sufficienti per individuare i lavori da eseguirsi e che i materiali di cui si prevede l'impiego, nonché le relative dosature, sono idonei in relazione alle sollecitazioni assunte a base del calcolo.

Luogo e data

Milano, Luglio 2024

Il Tecnico

Dott. Ing. Stefano Vantaggiato

